



COMUNE DI LUSERNETTA

C.A.P. 10060 - PROVINCIA DI TORINO Tel. (0121) 90.90.26 - 95.42.49

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE NECESSARIA PER GLI ACCERTAMENTI D'IMPOSTA ICI.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D. Lgs. 30/12/1992 n° 504 art. 5 comma 5 che stabilisce la base imponibile ICI relativa alle aree edificabili;

VISTE le relazioni di perizia, sui valori di mercato delle aree edificabili di questo Comune, come formulate e predisposte per l'Ufficio Tecnico Comunale, in data 19/02/2004 dall'Arch. Manfren Luca, (incaricato con atto G. C. n° 27 del 13/07/2004.);

VISTA la Legge 08/06/1990, n° 142 sull'ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTO il Regolamento Comunale approvato con atto C. C. n° 7 in data 29/03/2004 per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli immobili, art. 7 il quale stabilisce che:
"Al fine di ridurre l'insorgenza del contenzioso, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come stabiliti nel comma 5 dell'articolo 5 del decreto legislativo n° 504, del 30 dicembre 1992, per zone omogenee, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, vengono determinati con deliberazione della Giunta Comunale da adottare entro il 31 ottobre di ciascun anno ed entreranno in vigore a decorrere dal 1 gennaio dell'anno successivo, in assenza di modifiche si intendono confermati per l'anno seguente";

DOPO opportuna discussione, su proposta sindacale;

RITENUTI che le relazioni di cui trattasi sono meritevoli di approvazione;

CON VOTI UNANIMI, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE le perizie di valutazione dei terreni edificabili come predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e relative a n° 4 Tipologie di zone - come risultano allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale, sub lettere A), B), C) e D), nonché la tabella riepilogativa dei valori per ciascuna risultanti quale qui di seguito riportata;



COMUNE DI LUSERNETTA

C.A.P. 10060 - PROVINCIA DI TORINO Tel. (0121) 90.90.26 - 95.42.49

TABELLA RIASSUNTIVA DEI VALORI

	ZONA OMOGENEA C1, C2, C7	ZONA OMOGENEA C3, C4, C5	ZONA OMOGENEA C6	ZONA OMOGENEA D2
Euro al mq	27,00	27,00	49,00	19,00
Euro al mq sui terreni <u>senza PEC approvati</u>	24,50	9,50

2) DI ADOTTARE il presente atto ai fini dei controlli sull'imposta ICI.